

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1653/106, dveře č.1 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni, koupelně a na WC, opravu rozvodů elektro. Světlostota v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se keramická dlažba na WC a v koupelně a keramické soklíky na WC. V kuchyni a na chodbě se odstraní PVC. Vybourají se všechny zárubně mimo vstupních dveří. Vybourá se okno na WC a v koupelně. Odstraní se dvířka plynoměrné skříňky na chodbě. Demontuje se zbytek kuchyňské linky.

Odstraní se keramické obklady v koupelně a v kuchyni. Demontují se rozvody ZTI v koupelně, kuchyni a na WC a zařízení předměty. Dále se demontují rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropě vyfrézovány drážky. Demontuje se zbytek přírodního potrubí plynu. Demontuje se radiátor v koupelně.

PŘÍČKY

Na WC a v koupelně se zazdí okno. Vymění se všechny zárubně mimo vstupních dveří.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC a na nových vyzdívkách. Doplní se omítka po odstranění obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se stávající přívod ke sporáku a zaslepí se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách ve sprchovém koutu. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v obvodových a ve svislém rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Radiátor v koupelně bude nahrazen topným žebříkem, doplněným o elektrické topné těleso. Provede se úprava potrubí UT v koupelně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s vaničkou a baterie, na WC se osadí nová WC kombi mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. V koupelně a v kuchyni se namontuje nový ohřívač TUV.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, ohřívač TUV, pračku a myčku. Samostatný přívod bude proveden pro ohřívač TUV v koupelně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami. Použije se původní domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání na WC a v koupelně bude novými ventilátory.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se všechny dveře se zárubněmi a kováním mimo vstupních dveří.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou provedeny vložení podlahové krytiny do soklové lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Původní vlysová podlaha v obývacím pokoji a ložnici se celoplošně přetmelí a přelakuje. Vymění se soklíky.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 35 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hluchost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715, rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 a keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je $\pm h/600$, kde h je výška obkladu stěny.

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 31.7.2021

Ing. Ladislav Konečný

